

ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.
---	------------------------------

EXPERTIZA TEHNICA

Nr. _____/2024



ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA- DEMOLARE CORP C1

EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT 1522 / 06.12.1996

ING. ZEFIR APOSTOL

IUNIE 2024

RAPORT TEHNIC DE EXPERTIZA

1. COPIE DUPĂ ACTELE DE ATESTARE AL EXPERTULUI TEHNIC

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
LEGITIMAȚIE	
Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996	

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE Cod numeric personal: 1350729400011 Profesia: ING. CONSTRUCTOR  Data emiterii : 06.12.1996	ATESTAT EXPERT TEHNIC În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozoos, cu structură din beton, beton armat, zidărie, metal și lemn (A1:A2). Pentru următoarele cerințe: Rezistență și stabilitate (A1:A2). Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte Semnătura titularului <i>[Signature]</i> Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ	
 SERIA C NR. 1522	CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI În baza legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, în urma cererii nr. 152 din 21.08.1995 și a verificării efectuate de comisia de atestare nr. 12/92 din 23.11.1995 se eliberează prezentul certificat DE ATESTARE SE ATESTĂ DI. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE NĂSCUT(Ă) ÎN ANUL 1935 LUNA 11 ÎN ZIUA 29 ÎN LOCALITATEA CLUJ DE PROFESIE ING. CONSTRUCTOR CT DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA BUCUREȘTI STRADA ALEXANDRIE NR. 27 ET. 5 CAP. 7 JUDEȚUL SECTORUL 4 PENTRU CALITATEA DE EXPERT TEHNIC ÎN DOMENIILE CONSTRUCȚIILOR CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOS, CU STRUCTURĂ DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (A1:A2). PENTRU ÎNĂLȚĂRILE CERINȚE: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1:A2). MINISTRU Comisia nr. 49

ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1	FAZA
JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565	D.T.A.C.
BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	D.T.A.D.

2. MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Obiectul prezentei expertize tehnice îl reprezintă construcția (C1) situată pe proprietatea din JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565, care urmează să fie demolată în vederea eliberării amplasamentului.

Scopul expertizei îl reprezintă evaluarea măsurilor de intervenție necesare lucrărilor de desființare (C1), astfel încât să nu fie afectate celelalte clădirile și proprietăți învecinate.

Elaborarea prezentei documentații se efectuează în baza prevederilor " Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995" privind calitatea în construcții , ale "Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor" aprobat cu HGR nr. 766/1997 și ale "Normativului NP-035/1999" privind postutilizarea construcțiilor – Intervenții la structuri și a certificatului de urbanism nr. 23/11.03.2024 emis de Primăria Orașului Mizil.

Și în baza indicațiilor din "Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate " C254-2022. În acest normativ la punctul 3.6.1. se arată că în cazul în care devine necesară demolarea /desființarea unei clădiri, expertiza tehnică privind cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" are ca scop evaluarea modalităților de intervenție pentru demolarea în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor , a bunurilor și al mediului înconjurător.

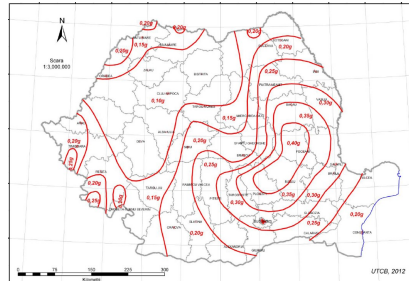
Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri, urmare : refuncționalizării terenului aferent, uzuri și /sau degradări ale clădirii datorate situațiilor de exploatare din acțiuni permanente sau accidentale.

3. AMPLASAMENT

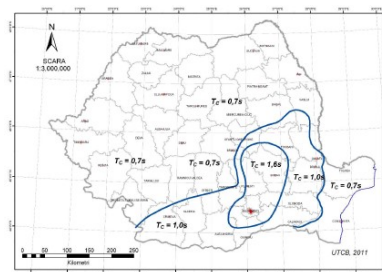
În ceea ce privește încărcările din vânt amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune a vântului de 0,6 kPa, conform CR 1-1-4/2012 .

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2.0 KN/mp.

Potrivit normativului P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,40g$ si o perioada de colt $T_c= 1,6$ secunde.



Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE

Imobilul identificat cu număr cadastral 20565 este situat in zona institutii si servicii „IS”, conform documentatiilor aprobate, P.A.T.J. Prahova si PUG.

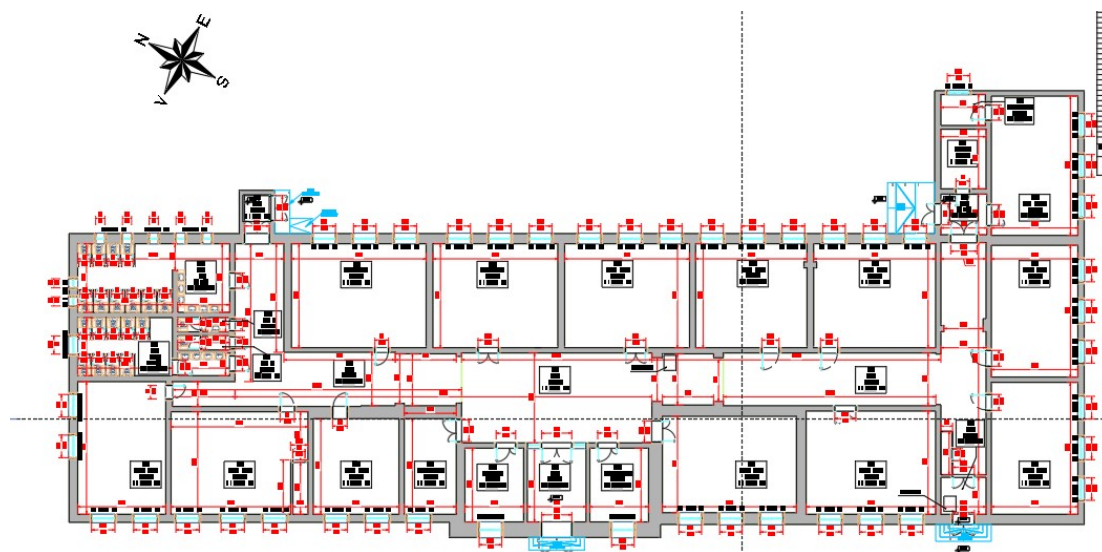
Terenul în suprafață de 8.083,00 mp cf. acte (8.186,00 mp cf. masuratori), identificat cu număr cadastral 20565, are deschidere la aleea de acces, cu acces din Strada Mihai Bravu si Strada Mihail Kogălniceanu. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 20565, pe teren există construcția 20565-C1 (propusă pentru desființare), cu regim de înatime Parter (SC = 1.403,00 mp, SD = 1.403,00 mp).

Terenul pe care se propune „Îmbunătățirea calității procesului educațional la Școala Gimnazială nr. 1 oraș Mizil, județul Prahova” are categoria de folosință curți construcții.

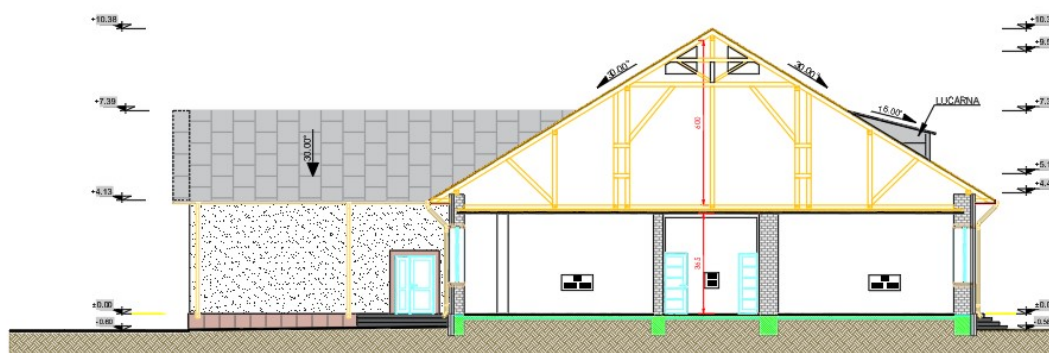
Constructia are un regim de inaltime parter. Constructia nu se afla pe limita de proprietate si nu este alipita cu nici o constructie existenta.

Structura de rezistenta este realizata pe zidarie structurala, fara elemente verticale de confinare (stalpisori). Peretii interiori si exteriori sunt realizati din caramida structurala CPP, cu grosimea cuprinsa intre 10 si 35cm (masurata cu tot cu finisaj). La nivelul planseului sunt dispuse centuri peste peretii de zidarie. Planseul este realizat din lemn.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn pe scaune cu invelitoare din tabla.



-Relevu parter-



-Relevu sectiune-

ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.
---	------------------------------

Cladirea nu este conformata seismic, prezinta degradari si se propune demolarea pentru eliberarea terenului.

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, cladirea face parte din categoria de importanta " B "- importanta deosebita.

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismica a constructiilor, aceasta se incadreaza in clasa de importanta-expunere III .

Prin observarea directa si avand in vedere perioada in care a fost executata constructia apare evidente neconformitati importante de conformare generala de ansamblu si/sau de alcatuire constructive de detaliu, in raport cu normele si prescriptiile tehnice in vigoare. La vremea respective nu existau prescriptii pentru proiectarea constructiilor la principalele actiuni: incarcari gravitationale, din vant si zapada si cu atat mai mult la cele produse de actiunea seismica. Eventual, erau folosite prescriptii straine, care insa aveau in vedere numai actiunea fortelor vertical, ignorandu-se cele orizontale produse de actiunea seismica. Ca urmare, erau complet ignorate o serie de concepte fundamentale, notiuni si prevederi constructive binecunoscute si respectate astazi in realizarea constructiilor amplasate in zone seismice. Sub aspectul proiectarii si executiei structurilor pe zidarie din aceasta perioada, exista deficiente cu caracter general, precum si numeroase neconformitati in raport cu actualul sistem de prescriptii tehnice. De asemenea, frecvent, in mod constient sau inconstient, s-a practicat subdimensionarea gravitationale: fie prin subevaluarea incarcarilor gravitationale si/sau considerarea unor rezistente admisibile mai mici decat cele uzuale.



<p>ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL</p>	<p>FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.</p>
--	---



<p>ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL</p>	<p>FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.</p>
--	---



ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.
---	------------------------------

4. CONDIȚII TEHNICE PENTRU LUCRARILE DE DEMOLARE

Lucrarile de dezafectare solicitate se vor face cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a lucrarilor si pentru protejarea constructiilor si proprietatilor vecine :

- Se vor monta panouri de semnalizare langa santier.
- Pentru etapele urmatoare de demolare se vor monta schele in jurul cladirilor (mai putin pe zonele de alipire cu vecinatile).
- Se debranseaza constructia (C1) de la retelele de utilitati. Se interzice utilizarea retelei electrice a cladirilor care se demoleaza . Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o retea electrica separata, care nu va avea legatura cu corpurile ce se vor demola.
- Se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale constructiilor pe proprietatile vecine. Demolarea propriu zisa se va face element cu element, de sus in jos manual sau mecanizat cu unelte care nu produc vibratii in structura .
- Partile de constructie care se demoleaza vor fi stropite cu apa pentru a se evita imprastierea prafului.
- Se recomanda ca materialele si elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrarilor.
- Se desfac tamplariile de la usi si ferestre.
- Se dezafecteaza invelitorile si sarpantele ,
- Este interzisa aruncarea pe pamant a elementelor demolate ,
- Demolarea se va realiza cu masini si unelete ce nu produc vibratii;
- Acoperisul si elementele din lemn constructiei, se vor desface cu grija bucata cu bucata de sus in jos , fara a produce surpari sau accidente.
- Peretii se vor desface cu grija, bucata cu bucata, de sus in jos, spre a nu produce surpari si accidente tehnice. Este interzisa taierea zidurilor sau a panourilor de tabla in bucati mari care pot provoca accidente prin cadere. Se recomanda asigurarea , planseelor prin sprijinire cu popi iar a peretilor constructiei prin sprijinire cu popi inclinati ;
- Demolarea fundatiilor se va realiza doar daca e necesar in procesul edificarii unei noi constructii . Aceasta se va realiza mecanic (ciocanele pneumatice) iar molozul

ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565	FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.
BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	

rezultat va fi scos din sapatura cu excavatorul de mici dimensiuni (bobocat) sau manual.

- Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de cladire.
- Lucrarile se vor incredinta unui constructor autorizat, specializat in asemenea lucrari , care va raspunde direct de instruirea personalului si de respectarea fiselor tehnologice privind demolarile .

Muncitorii vor fi instruiti inainte de inceperea activitatii asupra procesului tehnologic , succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice si a masurilor specifice de protectie a muncii .

Organizarea de santier si utilajele folosite la lucrarile de demolare sunt stabilite de constructor .

Suplimentar executantul va lua urmatoarele masuri referitoare la protectia muncii pe parcursul lucrarilor :

- Se interzice efectuarea lucrarilor de demolare pe ceata, polei, vant, ninsori, ploi ,
- Muncitorii vor purta manusi de protectie, ochelari de protectie, căști, masti antipraf
- Schelele pentru muncitori si platformele pe care se aseaza materialele in vederea coborarii lor trebuie sa aiba balustrade de protectie si sa fie solide, astfel incat sa nu existe riscul prabusirii de la inaltime,
- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si stingere a incendiului,
- La lucrarile la inaltime muncitorii vor purta centuri de siguranta fixate de elemente de constructie solide si incaltaminte care sa impiedice alunecarea.
- Se interzice accesul in zona de lucru a personalului neinstruit, sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiunile respective. Se vor lua masuri speciale ca elementele care pot cadea intamplator sa nu produca accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru .
- Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3 m de materialele combustibile (carton bitumat, lemn). Pe timp friguros este interzisa curatarea de zapada si gheata cu foc deschis.

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolari, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora .

ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA-DEMOLARE CORP C1 JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘUL MIZIL, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 119, NUMAR CADASTRAL 20565 BENEFICIARI:ORAȘUL MIZIL	FAZA D.T.A.C. D.T.A.D.
---	------------------------------

Etape de executie :

- Demolare invelitoare ;
- Demolare sarpanta ;
- Demolare planseu lemn ;
- Demolare centuri b.a. ;
- Demolare pereti zidarie ;
- Demolare fundatii si pardoseala (inainte de inceperea executiei noii constructii) ;

Masuri de protectia muncii si stingerea incendiilor

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006
- Regulamentul nr.9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii publicat in Buletinul constructiilor nr. 5-8 / 1993
- HG 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protectia muncii publicat in B.C. nr. 1 / 1996.
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor nr.C300/1994
- Normativ general de prevenire si stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si HG nr. 51 /1992

Aplicarea prevederilor din normativele mentionate va asigura pe timpul executiei conditii normale de lucru si prevenirea accidentelor.

5. CONCLUZII

Daca se respecta conditiile tehnice mentionate, lucrarile de demolare (corp C1) nu vor influenta nefavorabil rezistenta si stabilitatea elementelor structurale ale cladirilor de pe proprietatile invecinate si nici nivelul de protectie la actiuni seismice al acestora .

Lucrarile vor fi executate numai dupa obtinerea autorizatiei de demolare .

IUNIE 2024

Expert tehnic atestat MLPAT 1522/06.12.1996

ING. ZEFIR APOSTOL